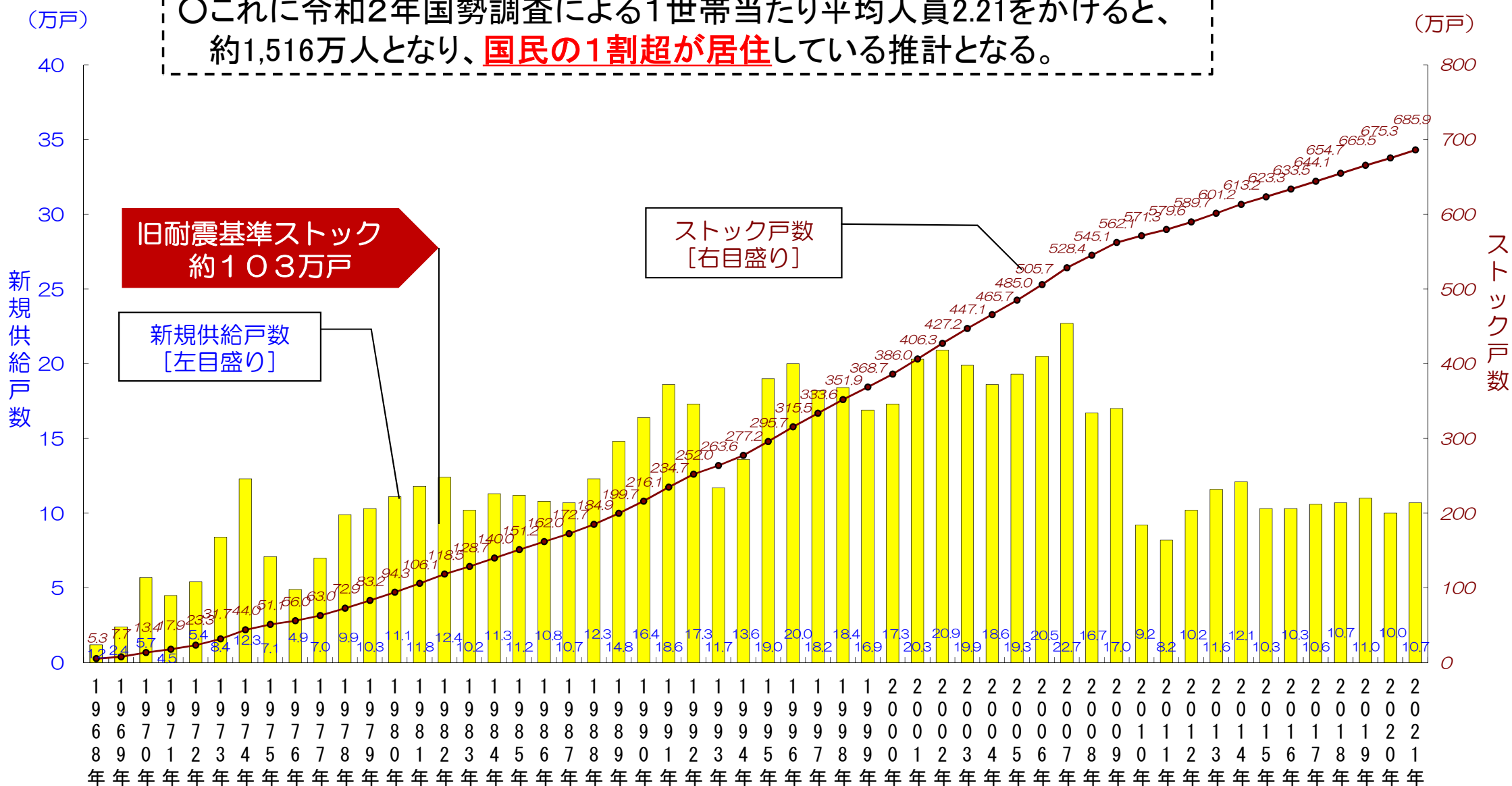


# 分譲マンションストック戸数

○現在のマンションストック総数は**約685.9万戸**(2021年末時点)。  
 ○これに令和2年国勢調査による1世帯当たり平均人員2.21をかけると、  
 約1,516万人となり、**国民の1割超が居住**している推計となる。



- ※ 1. 新規供給戸数は、建築着工統計等を基に推計した。
- 2. ストック戸数は、新規供給戸数の累積等を基に、各年末時点の戸数を推計した。
- 3. ここでいうマンションとは、中高層(3階建て以上)・分譲・共同建て、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の住宅をいう。
- 4. 1968年以前の分譲マンションの戸数は、国土交通省が把握している公団・公社住宅の戸数を基に推計した戸数。